

## Heizung und Sanitär in Eigenleistung

### Abwasserleitung

Die Abwasserrohre bestehen aus DIN -gerechtem Kunststoff. Sie werden von den Objekten auf kürzestem Weg bis ca. 1 m über die Hauskante geführt und über das Dach entlüftet. Ausbaufähige Dachgeschosse erhalten einen Abzweig, deckennah über EG-Decke im Dachgeschoss (dort mit Verschlussdeckel), für einen späteren Anschluss.

### Trinkwasserleitung

Durch Verwendung geeigneter Werkstoffe für das Leitungsnetz werden alle hygienischen und gesundheitlichen Voraussetzungen zur Sicherung der Wasserqualität erfüllt. Die Installation beginnt ab Wasseruhr (bzw. Druckminderer) im Gebäude. Die Rohre bestehen aus Kunststoff und sind isoliert.

Ausbaufähige Dachgeschosse erhalten je eine Kalt- und Warmwasserzuleitung über die EG Decke im Dachgeschoss für spätere Nutzung.

### Waschmaschinenanschluss

Für den Waschmaschinenanschluss wird eine Zu- und Ablaufstelle im Kellergeschoss bzw. im Hausanschlussraum installiert.

### Außenzapfstelle

Installation einer frostsicheren Kaltwasser Außenzapfstelle nach Standortwahl des Bauherren.

### Sanitär- und Einrichtungsgegenstände

Standardmäßig werden Markenfabrikate der Hersteller Kaldewei, Villeroy & Boch und Ideal-Standard mit entsprechender DVGW-Zulassung eingebaut. Farbe von Badewanne, WC und Waschtisch/ Handwaschbecken nach Wahl des Bauherren in weiß, Badewanne - Stahlblech, emailliert 170 x 75 cm mit Wannenträger und verchromter Einhebelmischbatterie, Handbrause mit Kunststoffschlauch und Wandhalter, Ab- und Überlauf mit Excenter.

Dusche - Stahlblech, emailliert 90 x 90 cm bzw. 90 x 75 cm nach Wahl des Bauherren mit Wannenträger und verchromter Einhebelmischbatterie, Handbrause mit Kunststoffschlauch und Brausestange 60 cm.

Die Duschtrennung ist nicht im Preis enthalten.

WC-Anlage - wandhängend im Mauerblock, tiefspülend, Sanitärkeramik mit stabilem Kunststoffstoffsitz, 2 Mengenspültechnik, Papierhalter.

Waschtisch - Sanitärkeramik 60 cm, verchromter Einhebelmischer, Porzellan-Ablage 60 cm lang, Handtuchhalter, Spiegel.

Handwaschbecken - Sanitärkeramik 45 cm, verchromter Einhebelmischer, Porzellan-Ablage. (Gilt nur wenn Gäste WC vorgesehen ist.)

### Heizungsanlage

Für das gesamte Gebäude wird eine individuelle Wärmebedarfsberechnung gemäß Energieeinsparverordnung erstellt. Die Heizungsanlage wird entsprechend dem Wärmebedarf dimensioniert.

Eingebaut wird Gas-Brennwerttechnik der Firma Viessmann, Modell Vitodens 100 mit 1201tr. Hochleistungs-Standspeicher für die Warmwasserbereitung, oder gleichwertig der Fa. Buderus, Vaillant.

Durch witterungsgeführte Temperaturregelung mittels Außenfühler und anwenderfreundlicher Zeitsteuerung. Durch Schaltuhr mit Tagesprogramm wird höchstem Komfort entsprochen. Die Frischluftversorgung und die Abgasentsorgung erfolgen über ein konzentrisches Rohr, welches durch das Dach geführt wird. Die Installation beginnt ab Hausanschlussstelle des zuständigen Gasversorgungsunternehmens im Gebäude.

Es werden isolierte Rohre in den erforderlichen Querschnitten unter dem schwimmenden Estrich verlegt.

Die Rohrinstallation im Keller ist sichtbar.

Heizkörper werden als einbrennlackierte Flachheizkörper (Farbe ähnlich RAL 9010) möglichst unterhalb der Fenster montiert. Der Vor- u. Rücklauf liegt verdeckt. Sämtliche Heizkörper sind mit Marken-Thermostatventilen ausgestattet.